



*Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa*  
*Ufficio Unico Contratti e Risorse*

**APPALTO SPECIFICO INDETTO DAL SEGRETARIATO GENERALE DELLA GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA – UFFICIO UNICO CONTRATTI E RISORSE – PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE IVI COMPRESA LA FORNITURA DEL MATERIALE IGIENICO SANITARIO NELL’AMBITO DELLO SDA PER LA FORNITURA DEI “SERVIZI AGLI IMMOBILI” IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI.**

**APPENDICE 2 AL CAPITOLATO TECNICO - ELENCO ATTIVITÀ**

**SEDE N. 4: ARCHIVIO DELLA FARNESINA – VIA MONTI DELLA FARNESINA 79/C –  
00135 ROMA**

**LOTTO 1 - CAT. MERCEOLOGICA N. 1 - CIG 95172868DB**

## INDICE

<b>1. SERVIZIO DI PULIZIA .....</b>	<b>3</b>
1.1. ATTIVITÀ ORDINARIE DI BASE (Rif. par. 6.1.1 del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico)	3
<b>2. SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE .....</b>	<b>6</b>
2.1. ATTIVITÀ ORDINARIE DI BASE (Rif. par. 6.3.1 del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico)	6
<b>3. SERVIZIO DI RACCOLTA/TRASPORTO E CONFERIMENTO DI RIFIUTI SPECIALI.....</b>	<b>6</b>
3.1. ATTIVITÀ ORDINARIE DI BASE (Rif. par. 6.4.1 del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico)	6

Si riporta di seguito - per ogni servizio oggetto del presente Appalto Specifico - il dettaglio delle attività e relative frequenze delle **Attività Ordinarie di Base per la sede n.4 – Archivio Monti della Farnesina**.

Le quantità stimate e i fabbisogni delle Attività Ordinarie di Base sono riportati all'interno dell'Appendice 1 - Dettaglio immobili e quantità, mentre i prezzi a base d'asta sono riportati all'interno dell'Allegato 13 - Elenco prezzi – Lotto 1. Per ulteriori caratteristiche del servizio si veda, inoltre, quanto riportato all'interno del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico e del Bando Istitutivo.

Per quanto riguarda le **Attività a Richiesta Straordinarie**, il dettaglio delle attività e i relativi prezzi a base d'asta sono riportati all'interno dell'Allegato 13 - Elenco prezzi – Lotto 1.

## 1. SERVIZIO DI PULIZIA

### 1.1. ATTIVITÀ ORDINARIE DI BASE (Rif. par. 6.1.1 del Capitolato Tecnico)

Di seguito si riportano le Attività di Base e le relative frequenze da eseguirsi nelle Aree Omogenee oggetto del Servizio di Pulizia e i relativi ambienti costituenti.

LEGENDA: G = 1 volta al giorno, G/2 = 2 volte al giorno, G/3 = 3 volte al giorno, G/4 = 4 volte al giorno, S = 1 volta a settimana, S/2 = 2 volte a settimana, S/3 = 3 volte a settimana, S/4 = 4 volte a settimana M = 1 volta al mese, M/2 = 2 volte al mese, 2M = 1 volta ogni 2 mesi, 3M = 1 volta ogni 3 mesi, 4M = 1 volta ogni 4 mesi, 6M = 1 volta ogni 6 mesi, A/8 = 8 volte l'anno, A = 1 volta all'anno, A/2 = ogni due anni, SN = secondo necessità, AR = a richiesta, etc.

Area Omogenea 1 – Uffici			
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza
Pavimentazioni interne	Disinfezione	Disinfezione in caso di contaminazione accidentale con materiale organico	M
	Aspiratura/Battitura	Aspirazione liquidi	SN
Arredi interni	Spolveratura e rimozione macchie	Spolveratura, rimozione macchie e impronte e detersione con panno umido, altezza operatore, di mobili, armadi, piantane, etc.	S
		Spolveratura e rimozione macchie e impronte e detersione con panno umido, parti alte, di mobili, armadi, etc.	6M
	Detersione	Lucidatura e/o spolveratura delle targhe esterne agli uffici	3M
Postazioni	Detersione	Detersione di postazioni di lavoro, composte da scrivania/tavolo, sedia, telefono, pc, stampante, poggiatesta, cestino, lampada, etc., previa spolveratura a umido	S
Contenitori rifiuti	Raccolta Rifiuti	Svuotamento cestini (ed eventuale sostituzione sacchetto), raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	S
	Detersione	Detersione e disinfezione cestini	SN
Punti di contatto	Detersione	Detersione punti di contatto comuni (interruttori e pulsantiere, maniglie, maniglioni altri oggetti ad alta frequenza di contatto), previa spolveratura a umido	S
Partizioni verticali	Detersione	Detersione, previa spolveratura ad umido, altezza operatore, di sportellierie, pareti divisorie, pareti attrezzate, altre superfici verticali lavabili	3M
	Detersione	Detersione, previa spolveratura ad umido, parti alte, di sportellierie, pareti divisorie, pareti attrezzate, altre superfici verticali lavabili	A
	Deragnatura	Deragnatura mediante aspirazione di pareti verticali	M
	Protezione/manutenzione	Rimozione scritte/graffiti da pareti interne	SN
Partizioni orizzontali	Spolveratura e rimozione macchie	Spolveratura soffitti	6M
	Deragnatura	Deragnatura mediante aspirazione	3M
Infissi interni	Disinfezione	Disinfezione, previa spolveratura e detersione, di infissi interni lavabili, comprese superfici vetrose, porte, porte a vetri, porte scorrevoli	6M
Infissi esterni	Detersione	Detersione, previa spolveratura, di infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	A
		Detersione di impronte con panno umido di infissi esterni, comprese superfici vetrose esterne, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	A
		Detersione e rimozione macchie e impronte con panno umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri	A

Appalto Specifico indetto dal Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa - Ufficio Unico Contratti e Risorse per l'affidamento dei servizi di Pulizia e Igiene Ambientale ivi compresa la fornitura del materiale igienico sanitario.

Appendice 2 al Capitolato Tecnico – Elenco attività

		<i>Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale</i>	2/A
<i>Terminali impiantistici</i>	<i>Detersione</i>	<i>Detersione, previa spolveratura, e disinfezione e asciugatura di terminali impiantistici ad altezza operatore (termosifoni, fan coil, prese e griglie di ventilazione, etc.)</i>	6M
		<i>Detersione, previa spolveratura, e disinfezione e asciugatura di terminali impiantistici parti alte (prese e griglie di ventilazione, ventilatori a pale etc.)</i>	A

<b>Area tipo 3 – Servizi igienici</b>			
<b>Classe di elementi</b>	<b>Tipologia di Operazione</b>	<b>Descrizione Attività Ordinaria di Base</b>	<b>Frequenza</b>
<i>Pavimentazioni interne</i>	<i>Disinfezione</i>	<i>Disinfezione, previa spazzatura e detersione di tutta la pavimentazione</i>	S
		<i>Disinfezione in caso di contaminazione accidentale con materiale organico</i>	SN
	<i>Aspiratura/Battitura</i>	<i>Aspirazione liquidi</i>	SN
<i>Contenitori rifiuti</i>	<i>Raccolta Rifiuti</i>	<i>Svuotamento cestini (ed eventuale sostituzione sacchetto), ivi compresi i contenitori per assorbenti femminili, raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta</i>	S
	<i>Detersione</i>	<i>Detersione e disinfezione cestini, ivi compresi i contenitori per assorbenti femminili</i>	SN
	<i>Sostituzione cestini porta assorbenti</i>	<i>Sostituzione in caso di rottura dei contenitori per assorbenti femminili</i>	SN
<i>Punti di contatto</i>	<i>Detersione</i>	<i>Spolveratura, detersione e disinfezione di tutti i punti di contatto</i>	S
<i>Terminali idrico sanitari e apparecchiature bagno</i>	<i>Detersione</i>	<i>Detersione, disinfezione e disincrostazione zona WC, zona lavabo e zona doccia, accessori per disabili, copri sedili e pareti lavabili circostanti</i>	S
		<i>Detersione, disinfezione e disincrostazione apparecchiature e accessori bagno (asciugamani elettrici, porta carta, porta salviette, porta sapone, porta asciugamani, etc.)</i>	M/2
	<i>Protezione/Manutenzione</i>	<i>Disincrostazione pozzetti di scarico</i>	M
		<i>Controllo dell'efficienza dei servizi sanitari con comunicazione degli eventuali malfunzionamenti al Supervisore/DEC dell'Amministrazione</i>	S
<i>Partizioni orizzontali</i>	<i>Spolveratura e rimozione macchie</i>	<i>Spolveratura e detersione soffitti e controsoffitti lavabili</i>	6M
	<i>Deragnatura</i>	<i>Deragnatura mediante aspirazione</i>	M
<i>Infissi interni</i>	<i>Detersione</i>	<i>Detersione e disinfezione infissi interni lavabili, comprese superfici vetrose, porte, porte a vetri, etc.</i>	6M
<i>Infissi esterni</i>	<i>Detersione</i>	<i>Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza</i>	A
<i>Materiale igienico sanitario</i>	<i>Controllo e reintegro materiali di consumo</i>	<i>Controllo e reintegro, ove necessario, di tutti i materiali di consumo igienico sanitari ivi compresi sacchetti igienici e veline copriwater monouso</i>	S
	<i>Fornitura materiali di consumo</i>	<i>Fornitura dei materiali di consumo ivi compresi sacchetti igienici e veline copriwater monouso</i>	SN
	<i>Controllo, fornitura e sostituzione dispenser materiale igienico - sanitario</i>	<i>Controllo del funzionamento e/o della carenza dei dispenser per materiale igienico sanitario e relativa sostituzione in caso di rottura o mal funzionamento o fornitura ove mancanti</i>	S
<i>Foglio turni</i>	<i>Foglio riepilogo</i>	<i>A verifica del servizio reso dovrà essere compilato un prospetto turni, presente presso ogni bagno, con i dati dell'addetto, la data, l'ora dell'intervento e la firma dell'addetto</i>	G

<b>Area tipo 4 – Aree tecniche</b>			
<b>Classe di elementi</b>	<b>Tipologia di Operazione</b>	<b>Descrizione Attività Ordinaria di Base</b>	<b>Frequenza</b>
<i>Pavimentazioni interne</i>	<i>Detersione</i>	<i>Detersione approfondita di pavimenti a mano o con specifici macchinari, previa spazzatura</i>	M/2
	<i>Disinfezione</i>	<i>Disinfezione in caso di contaminazione accidentale con materiale organico</i>	SN
	<i>Protezione e Manutenzione</i>	<i>Aspirazione liquidi</i>	SN
<i>Arredi interni</i>	<i>Detersione</i>	<i>Detersione, previa spolveratura, di mobili, armadi, etc. altezza operatore</i>	M/2
		<i>Detersione, previa spolveratura, di mobili, armadi, etc. parti alte, ivi</i>	A

Appalto Specifico indetto dal Segretariato Generale della Giustizia Amministrativa - Ufficio Unico Contratti e Risorse per l'affidamento dei servizi di Pulizia e Igiene Ambientale ivi compresa la fornitura del materiale igienico sanitario.

Appendice 2 al Capitolato Tecnico – Elenco attività

		<i>compresi impianti di illuminazione, bocchette di areazione, etc.</i>	
<i>Contenitori rifiuti</i>	<i>Raccolta Rifiuti</i>	<i>Svuotamento cestini e posaceneri (ed eventuale sostituzione sacchetto), raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta</i>	<i>S</i>
	<i>Detersione</i>	<i>Detersione e disinfezione cestini</i>	<i>SN</i>
<i>Punti di contatto</i>	<i>Detersione</i>	<i>Detersione approfondita e disinfezione di tutti i punti di contatto (maniglie, interruttori, etc.)</i>	<i>S</i>
<i>Partizioni verticali</i>	<i>Detersione</i>	<i>Detersione, previa spolveratura, altezza operatore, di sportellerie, pareti divisorie, pareti attrezzate, altre superfici verticali lavabili etc.</i>	<i>6M</i>
	<i>Detersione</i>	<i>Detersione, previa spolveratura, parti alte, di sportellerie, pareti divisorie, pareti attrezzate, altre superfici verticali lavabili</i>	<i>A</i>
	<i>Deragnatura</i>	<i>Deragnatura mediante aspirazione</i>	<i>M</i>
<i>Partizioni orizzontali</i>	<i>Detersione</i>	<i>Spolveratura soffitti e detersione soffitti e controsoffitti lavabili</i>	<i>A</i>
<i>Varchi/Accessi esterni e/o interni</i>	<i>Detersione</i>	<i>Detersione e disinfezione, previa spolveratura e rimozione macchie e impronte con panno umido, di varchi pedonali (tornelli, barriere fisiche e varchi, etc.)</i>	<i>M</i>
<i>Infissi interni</i>	<i>Spolveratura e rimozione macchie</i>	<i>Spolveratura, rimozione macchie e impronte con panno umido, detersione e disinfezione di infissi interni, comprese superfici vetrose, porte, porte a vetri, porte scorrevoli</i>	<i>6M</i>
<i>Infissi esterni</i>	<i>Detersione</i>	<i>Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza</i>	<i>A</i>

<b>Area tipo 15 – Aree esterne non a verde</b>			
<b>Classe di elementi</b>	<b>Tipologia di Operazione</b>	<b>Descrizione Attività Ordinaria di Base</b>	<b>Frequenza</b>
<i>Pavimentazioni esterne</i>	<i>Detersione</i>	<i>Detersione, previa scopatura, pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie</i>	<i>2M</i>
	<i>Interventi viabilità interna</i>	<i>Controllo chiusini e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi</i>	<i>S</i>
		<i>Pulizia a fronte di nevicate dei percorsi di accesso e delle pertinenze e distribuzione sale</i>	<i>SN</i>
		<i>Pulizia della viabilità pedonale e carrabile e delle aree interne, conseguenti a piogge intense e ad allagamenti in generale, con asporto di fanghi, detriti e liquidi</i>	<i>SN</i>
		<i>Interventi sulla viabilità pedonale e carrabile al fine di eliminare le condizioni di pericolo dovute alla presenza di ghiaccio</i>	<i>SN</i>
	<i>Disinfezione</i>	<i>Disinfezione sporgenze, balconi, terrazze e coperture contaminate da escrementi piccioni o deiezioni di volatili</i>	<i>SN</i>
	<i>Aspirazione/battitura</i>	<i>Aspirazione liquidi</i>	<i>SN</i>
<i>Arredi esterni</i>	<i>Detersione</i>	<i>Detersione e disinfezione, previa spolveratura e rimozione macchie, di panchine, sedie, tavoli e tutti gli arredi presenti nell'area</i>	<i>M</i>
	<i>Deragnatura</i>	<i>Deragnatura mediante aspirazione di tutte le superfici, ivi comprese ringhiere ed ogni partizione orizzontale e verticale</i>	<i>M</i>
<i>Contenitori rifiuti</i>	<i>Raccolta Rifiuti</i>	<i>Svuotamento cestini (ed eventuale sostituzione sacchetto) e posacenere, raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta</i>	<i>S</i>
	<i>Detersione</i>	<i>Detersione e disinfezione cestini e posaceneri</i>	<i>SN</i>
<i>Punti di contatto</i>	<i>Detersione</i>	<i>Detersione e disinfezione, previa spolveratura e rimozione macchie, di tutti i punti di contatto (maniglie, interruttori, etc.), ivi comprese ringhiere, corrimano, etc.</i>	<i>S</i>
<i>Infissi esterni</i>	<i>Detersione</i>	<i>Detersione di tutte le superfici vetrate esterne anche accessibili solo con ponteggi e/o autoscale, nonché di eventuali inferriate, serramenti, etc.</i>	<i>A</i>
<i>Varchi/Accessi interni e/o esterni</i>	<i>Detersione</i>	<i>Detersione, previa spolveratura e rimozione macchie e impronte con panno umido, di varchi pedonali (tornelli, barriere fisiche e varchi, etc.)</i>	<i>6M</i>
<i>Barriere antisporno</i>	<i>Detersione</i>	<i>Aspirazione, battitura e detersione barriere antisporno</i>	<i>2M</i>
<i>Partizioni verticali</i>	<i>Detersione</i>	<i>Detersione di tutte le partizioni verticali</i>	<i>6M</i>
	<i>Deragnatura</i>	<i>Deragnatura mediante aspirazione</i>	<i>M</i>
	<i>Protezione/Manutenzione</i>	<i>Rimozione scritte/graffiti da pareti esterne</i>	<i>SN</i>

## 2. SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE

### 2.1. ATTIVITÀ ORDINARIE DI BASE (Rif. par. 6.3.1 del Capitolato Tecnico)

<i>Tipologia di Operazione</i>	<i>Descrizione attività</i>	<i>Frequenze</i>
<b>Derattizzazione</b>	Ispezione	Una tantum
	Installazione contenitori esca e trappole	Una tantum
	Controllo e monitoraggio: controllo delle esche e trappole	M
<b>Deblattizzazione</b>	Ispezione	Una tantum
	Installazione trappole e collante	Una tantum
	Controllo e monitoraggio: controllo delle trappole	M
<b>Disinfestazione da insetti striscianti ed altri artropodi – Aree interne</b>	Ispezione	Una tantum
	Installazione e sostituzione delle esche/trappole	Una tantum
	Controllo e monitoraggio: controllo delle trappole	M
<b>Disinfestazione da insetti striscianti ed altri artropodi – Aree esterne</b>	Ispezione	Una tantum
	Installazione e sostituzione delle esche/trappole	Una tantum
	Controllo e monitoraggio: controllo delle trappole	M
<b>Disinfestazione da zanzare, pappataci e simuliidi</b>	Ispezione	Una tantum
	Interventi antilarvali	M/2 (da marzo a settembre)
	Ispezione	Una tantum
	Interventi adulticida	M (da giugno a ottobre)
<b>Disinfestazione da ditteri</b>	Ispezione	Una tantum
	Posizionamento e installazione di lampade	Una tantum
	Controllo e sostituzione collante	M
<b>Trattamento deterrente da rettili</b>	Deposizione disabitante	6M
<b>Disinfestazione da processionaria del pino</b>	Intervento ed eventuale rimozione nidi	6M (tra settembre e ottobre e tra febbraio e marzo)

## 3. SERVIZIO DI RACCOLTA/TRASPORTO E CONFERIMENTO DI RIFIUTI SPECIALI

### 3.1. ATTIVITÀ ORDINARIE DI BASE (Rif. par. 6.4.1 del Capitolato Tecnico)

Le attività Ordinarie di Base e il relativo fabbisogno sono riportate all'interno dell'Appendice 1 - Dettaglio immobili e quantità.